

## Ankaufsprofil Kathmann Projekte GmbH

### Grundstücke mit Entwicklungspotenzial:

- unbebaute Grundstücke mit Baurecht oder noch zu schaffendem Baurecht
- bebaute Grundstücke mit Altbestand zum Abbruch
- Wohn- und Gewerbegrundstücke mit vermietetem oder verpachtetem Bestand und Restlaufzeiten für Gewerbe unter 5 Jahren
- zu schaffende Wohn- oder Gewerbefläche größer 2.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche oder 3.500 m<sup>2</sup> BGF
- Konversionsflächen

### Lagen:

#### *Makrolagen*

- Großraum Bremen sowie Norddeutschland
  - o Groß- und Universitätsstädte mit positiver demografischer Entwicklung
  - o „Speckgürtel“ von Großstädten / Gemeinden im Einzugsbereich von Groß- und Universitätsstädten
  - o Küsten- und Ferienregionen an Nord- und Ostsee

#### *Mikrolagen*

- zentrumsnahe, attraktive Lagen
- Randlagen mit Potenzial
- gute Verkehrsanbindungen an den ÖPNV
- gute Nahversorgungsstruktur

### Wir projektieren u.a.:

- Wohn- und Geschäftshäuser
- Hotels
- Senioren- und Pflegeimmobilien
- Bürogebäude
- Ferienwohnanlagen
- Quartiersentwicklungen
- Kitas
- Einkaufszentren
- Logistikimmobilien

### Transaktionsstrukturen:

- Asset Deal
- Share Deal
- Forward Deal

Grundstücksangebote schicken Sie bitte per Mail an die [info@kathmann-projekte.de](mailto:info@kathmann-projekte.de).